



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.11.2025

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/25-5002

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: **УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ**

Организатор аукциона в электронной форме: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: **ООО «РТС-тендер».**

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000020808**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка **www.rts-tender.ru**

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **01.11.2025 в 09 час. 00 мин.**

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): **Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Татариново, улица 2-я Ступинская.**

Площадь, кв. м: **1 073,00**

Кадастровый номер: **50:28:0090312:561**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

Сведения о правах на Земельный участок: **государственная собственность не разграничена.**

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

Начальная цена предмета аукциона:

**311 151,75 руб. (Триста одиннадцать тысяч сто пятьдесят один руб. 75 коп.),** НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **9 334,55 руб. (Девять тысяч триста тридцать четыре руб. 55 коп.).**

Размер задатка для участия в аукционе: **311 151,75 руб. (Триста одиннадцать тысяч сто пятьдесят один руб. 75 коп.),** НДС не облагается.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель** \_\_\_\_\_  
**Аукционной комиссии:**  
**Член Аукционной** \_\_\_\_\_  
**комиссии:**

**Секретарь Аукционной**  
**комиссии** \_\_\_\_\_  
**(с правом голоса):**

### **III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**  
**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной**  
**комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной**  
**комиссии** \_\_\_\_\_  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_